

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Signering av årsmötesprotokoll 2025

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll årsmöte 2025 Stugföreningen Lofsens Fjällby.pdf

Storlek: 202825 byte

Hashvärde SHA256:

f78c0fa18ec850a19e607db20c1ae47846b361378d04ebebafec567335339c4f

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 4:

**GUNNAR ERIKSSON**

Signerat med BankID 2025-04-16 12:22 Ref: 01963e1f-280d-7e02-a76b-566fef34a89

**Kjell Fredrik Asplund**

Signerat med BankID 2025-04-15 16:00 Ref: 019639c0-0269-7c57-89b4-5569962f2cad

**MARIA OHLSSON**

Signerat med BankID 2025-04-15 15:33 Ref: 019639a7-1238-7ecc-9351-ef60f39ba6b8

**MIKAEL LINDELL**

Signerat med BankID 2025-04-15 13:25 Ref: 01963932-b4b8-79ab-a500-0089d6e40bbc

## Protokoll fört vid ordinarie årsmöte 2025 i Stugföreningen Lofsens Fjällby

Tid: tisdagen den 10 april kl 18:30

Plats: mötet hölls digitalt med hjälp av Teams

### Dagordning

1. Årsmötets öppnande

Ordförande Gunnar Eriksson hälsade alla hjärtligt välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Fråga om kallelse behörigen skett

Kallelse skickades via epost den 7 mars, dvs 5 veckor innan mötet. Mötet förklarade sig behörigen kallat.

3. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

4. Val av ordförande för mötet

Gunnar Eriksson valdes till ordförande för mötet.

5. Val av sekreterare för mötet

Mikael Lindell valdes till sekreterare för mötet.

6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Maria Ohlsson och Fredrik Asplund valdes till justeringsmän.

7. Förteckning över närvarande andelsägare

134 föranmälda medlemmar varav 118 deltog. Röstlängden var verifierad mot medlemsregistret och upptog 65 röster, vilka hade identifierat sig med BankId. Närvarolista och röstlängd, se bilaga 1.

8. Styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning

Ordförande föredrog förvaltningsberättelse och årsredovisning. Inga synpunkter på förvaltningsberättelsen.

9. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse lästes igenom. Inga synpunkter framkom.

10. Godkännande av årsredovisning

Mötet beslutade att godkänna årsredovisningen.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

12a Motioner från andelsägare

Mötet beslutade att avslå motion nr 1, avseende byggnadsfel i våtrum.

Mötet beslutade att avslå motion nr 2, avseende trädfällning. Här noterades att markägaren nekat nedtagning av träd som står väldigt nära hus och därmed bedöms som en risk både avseende kraftig nedskräpning av barr och kottar samt skador vid fallande grenar eller vindfällning.

Då styrelsen hade missuppfattat motion nr 3 ströks styrelsens svar och yrkande. Beslutades att styrelsen hämtar in uppgifter från Länsförsäkringar avseende ersättning för försäkringsskador fr o m 2020 till dags dato. Beslut om eventuell återbetalning hänsköts till nästa medlemsmöte.

Mötet beslutade att avslå motion nr 6, avseende nedmontering av snörasskydd. Motion 4, 5, 7 och 8 krävde inget beslut på årsmötet.

#### 12b Framställningar från styrelsen

##### 1. Revidering av stadgar.

Mötet beslutade om revidering av stadgarna. Beslutet, som var det andra i ordningen, togs med rösterna 58 Ja och 1 Nej, 6 avstod.

##### 2. Fråga om storstad

Mötet beslutade att stodstället stryks ur föreningens ansvar och åtaganden. Styrelsen avser att göra en upphandling av den tjänsten inför hösten och teckna ett avtal som husen kan beställa från.

##### 3. Fråga om utredning av arrendeavtal

Mötet beslutade att avsätta 100.000 kr i juristarvode för en genomlysning av våra avtal.

#### 13. Ersättning till styrelse och revisorer

Mötet beslutade att bevilja föreslagna arvoden och reseersättningar till styrelsen och revisorer. Beloppen finns upptagna i budgeten för 2025.

#### 14. Verksamhetsplan

Ordförande föredrog styrelsens förslag och besvarade ställda frågor. Mötet godkände verksamhetsplanen.

#### 15. Styrelsens förslag till budget och förvaltningsavgifter

Ordförande föredrog styrelsens förslag och besvarade ställda frågor. Mötet godkände budgeten, inkl förslaget till höjda månadsavgifter.

#### 16. Val av styrelse och styrelseordförande

Johan Gratschew valdes till ordförande för en tid av 1 år.

Mikael Lindell och Jan Seling omvaldes som ordinarie ledamöter för en tid av 2 år.

Henrik Runesson valdes som ordinarie ledamot för en tid av 2 år.

Per Waborg, Pernilla Iwanczyk och Göran Landenius har 1 år kvar.

#### 17. Val av styrelsesuppleanter

Sara Ek och Roberth Olson omvaldes som styrelsesuppleanter för en tid av 1 år.

#### 18. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Göran Ersmarker omvaldes som lekmannarevisor för en tid av 1 år. Upphandlad extern revisor ät kontrakterad även för 2025 års revision.

#### 19. Val av valberedning

Nils Flink och Alf Johnsson omvaldes som valberedning för en tid av 1 år.

#### 20. Övriga föranmälda ärenden

Inga anmälda.

21. Protokollets distribution

Protokollet kommer att publiceras på vår hemsida inom två veckor och information om det skickas ut via epost.

22. Årsmötets avslutande

Ordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Mikael Lindell

Gunnar Eriksson

Maria Ohlsson

Fredrik Asplund

Vid protokollet

Justeras

Justeras

Bilaga 1: Deltagarlista och röstlängd

**Närvarande medlemmar vid årsmötet 10/4 2025**

| Hus | Namn                  |
|-----|-----------------------|
| 13  | Antonia Wegin         |
| 13  | Erik Eriksson         |
| 13  | Matts Holmgren        |
| 14  | Patrick Norén         |
| 14  | Susanne Sahlin        |
| 15  | Susanne Sahlin        |
| 21  | Barbro Sahlin         |
| 22  | Thomas Hedberg        |
| 24  | Ann Kjell             |
| 24  | Ingela Liljebjörn     |
| 24  | Mikael Lindgren       |
| 24  | Per Niclasson         |
| 25  | Lars Isaksson         |
| 25  | Ulla Sommar           |
| 26  | Maria Nykänen         |
| 27  | Ewa Allmyr            |
| 27  | Sara Rylow            |
| 32  | Camilla Bergman       |
| 32  | Stura Bergman         |
| 42  | Marie Dolk Persson    |
| 45  | Daniel Norén          |
| 45  | Nicklas Thorsson      |
| 46  | Kristian Larsson      |
| 51  | Roberth Larsson       |
| 53  | Sara Ek               |
| 56  | Torbjörn Karlsson     |
| 57  | Jörgen Larsson        |
| 77  | Patrik Israelsson     |
| 81  | Maria Ohlsson         |
| 81  | Nicklas Thorsson      |
| 81  | Tomas Arnoldsson      |
| 82  | Johan Gratschew       |
| 82  | Tomas Johansson       |
| 83  | Mats Karlsson         |
| 83  | Tobias Blomberg Werme |
| 84  | Monica Ullberg        |
| 84  | Therese Lindgren      |
| 84  | Victor Warenius       |
| 85  | Andreas Medin         |
| 85  | Johan Medin           |
| 86  | Ann-Sofie Wiman       |
| 87  | Anna Andersson        |
| 87  | Malin Ribrant         |
| 87  | Niklas Een            |
| 91  | Jenny Norring         |

**Närvarande röster**

| Röstsedel | Namn                    |
|-----------|-------------------------|
| 13        | Antonia Wegin           |
| 14, 15    | Susanne Sahlin          |
| 22        | THOMAS HEDBERG          |
| 24        | Ingela Liljebjörn       |
| 25        | Lars Isaksson           |
| 26        | Maria Nykänen           |
| 27        | SARA RYLOW              |
| 32        | CAMILLA BERGMAN         |
| 42        | Marie Dolk Persson      |
| 45        | NICKLAS THORSSON        |
| 46        | Kristian Larsson        |
| 51        | Roberth Larsson         |
| 53        | SARA EK                 |
| 56        | TORBJÖRN KARLSSON       |
| 57        | Jörgen Larsson          |
| 81        | MARIA OHLSSON           |
| 82        | JOHAN GRATSCHEW         |
| 83        | Mats Karlsson           |
| 84        | VICTOR WARENIUS         |
| 85        | LARS JOHAN MEDIN        |
| 86        | Ann-Sofie Wiman         |
| 87        | MALIN E RIBRANT         |
| 96        | Christer Nyman          |
| 97        | NILS FLINK              |
| 102       | GUSTAF KNUTSSON         |
| 103       | Per Waborg              |
| 104       | MARKUS LILJENROTH       |
| 106       | Susanne Nordvall        |
| 107       | PER ERIK ISRAELSSON     |
| L04       | Karina Zettlin Lindholm |
| L05       | Jan Pettersson          |
| L09       | JONAS JOHANSSON         |
| L11       | INGRID UDDHOLM          |
| L12       | ANNELI NORMAN           |
| L13       | KRISTINA GUNNARSSON     |
| L14       | Helena Wahlén           |
| L20       | Fredrik Asplund         |
| L23       | Karin Malm Binning      |
| L24       | ROLF ANDRÉN             |
| L25       | ANETTE WAGLER           |
| L26       | Anders Ahlström         |
| M05       | Anna Schönning          |
| M07       | JAN KARLSSON            |
| M08       | HELENA OLOFSSON         |
| M11       | Stefan Eklund           |

94 Marie-Louise Bergman  
96 Christer Nyman  
97 Nils Flink  
102 Gustaf Knutsson  
103 Per Waborg  
104 Henrik Göthberg  
104 Lisa Stendahl  
104 Markus Liljenroth  
106 Susanne Nordvall  
107 Per-Erik Israelsson  
107 Pia Israelsson  
L04 Karina Zettlin Lindholm  
L05 Jan Pettersson  
L09 Jonas Johansson  
L11 Ingrid Uddholm  
L11 Sven Osterman  
L12 Anneli Norman  
L13 Kristina Gunnarsson  
L14 Gunvor Dahlström  
L14 Helena Wahlen  
L14 Tony Wahlén  
L20 Anders Fallgren  
L20 Fredrik Asplund  
L23 Karin Malm Binning  
L23 Lars Binning  
L24 Leif Backström  
L24 Rolf Andrén  
L25 Anette Wagler  
L26 Anders Ahlström  
L26 Birgitta Samuelsson  
L26 Rolf Modee  
M05 Anna Schönning  
M07 Jan Karlsson  
M07 Åke Josefsson  
M08 Helena Olofsson  
M09 Per Larsson  
M10 Marianne Bouveng  
M11 Stefan Eklund  
M13 Anne Ramstedt  
M13 Gunnar Eriksson  
M14 Stefan Jonsson  
M14 Åsa Strand  
N02 Caisa Landenius  
N02 Erik Svärd  
N02 Göran Landenius  
N02 Inger Kolseth  
N04 Johnny Busk  
N04 Ola Nordkvist

M13 Anne Ramstedt  
M14 Åsa Strand  
N02 GÖRAN LANDENIUS  
N04 JOHNNY BUSK  
N08 Kenneth Karlsson  
N09 URBAN LARSSON  
N10 ULRICA SJÖDÉN  
O02 ANNIKA LINDELL  
O03 Lars Nilsson  
O05 MATS GUSTAFSON  
O06 JOHAN BREMARK  
O08 CARL-OSKAR NILSSON  
O09 Anna Johnson  
O10 Dan Belleus  
O11 BARBRO ERIKSSON (fullmakt)  
O12 Pär Olsson  
R01 DANIEL KARLSSON AXELSSON  
R04 HÅKAN STJERNHOLM  
R20 ANDERS RUDESTAD

N04 Siw Svensson  
N08 Kenneth Karlsson  
N09 Urban Larsson  
N10 Eva Stålldal Eriksson  
N10 Ulrica Sjöden  
O02 Annika Lindell  
O02 Mikael Lindell  
O03 Anne Ramstedt  
O03 Lars Nilsson  
O05 Mats Gustafson  
O06 Johan Bremark  
O06 Manuela Laurila Ramirez  
O08 Carl-Oskar Nilsson  
O09 Anna Johnson  
O10 Dan Belleus  
O11 Barbro Eriksson  
O11 Jan Seling  
O12 Pär Olsson  
R01 Daniel Karlsson Axelsson  
R04 Anders Fredriksson  
R04 Cecilia Svensson  
R04 Gunnar Julin  
R04 Håkan Stjernholm  
R04 Kari Kläringe Skoog  
R20 Anders Rudestad