



Verksamhetsplan 2025 för Stugföreningen Lofsens Fjällby

Utöver att fortsätta driva och utveckla föreningens förvaltning är följande områden prioriterade för styrelsen under 2025:

Elförbrukning

Elhandelsavtalet med fast elpris (49,0 öre/kWh) löpte ut den 30/9 2024. Den omförhandling som då gjordes gav ett pris om 44,8 öre/kWh som gäller 1/10 2024 till 30/9 2025. Fr o m 1/10 2025 – 30/9 2028 gäller 42,2 öre/kWh. Fokus i år blir att se över hur vi kan sänka vår gemensamma förbrukning.

Markfrågan

Markägaren har under hösten lämnat in ansökan om ändring i detaljplanen för Fjällbyns område, vilken är en förutsättning för lantmäteriets arbete med avstyckning av våra tomter. I skrivande stund har kommunen inte behandlat denna. Nästa kommunmöte är i april 2025 och vi hoppas den finns med då. Vi kommer att hålla tät kontakt med markägaren i den här frågan.

Avfallssortering

De nya lagkraven för hushållsnära sortering innebär att vi under 2025 kommer att projektera för detta. Kontakter är tagna med markägaren och kommunen.

Vaktmästeri/reception/städcheck

Dessa områden kommer att ses över, för att finna ett rationellt och kostnadseffektivt utförande. Detta arbete kommer att påbörjas under försommaren.

Fortsatt trädfällning

I årets budgetförslag är inga medel avsatta för ytterligare trädfällning inom våra husgrupper. Dialogen med markägaren kommer att fortsätta kring detta i syfte att utverka en kostnadsneutral lösning, då vi har behov av ytterligare nedtagning.

Styrelsen