



Bäste andelsägare och föreningsmedlem

Här kommer ett lite långt men mycket viktigt mail som vi ber dig att ägna några minuter till att läsa igenom.

Eftersom husen börjar bli till åren får vi många frågor om hur ansvaret för skötsel och underhåll fördelar sig mellan föreningen och husägarna. Här kommer information som vi hoppas förtydligar detta, samt ett förslag avseende takbyten och förhandsinfo ang ett extra föreningsmöte.

Vi andelsägare har fullt ansvar för skötsel och underhåll av våra egna hus. Stugföreningen bistår med de tjänster som beslutas av årsstämman genom den budget som antas, inkl andelsägarnas månadsavgift. I dagsläget innebär det att föreningen tillhandahåller löpande skötsel samt akut felavhjälpning vad avser el, VA och värme. Vidare ansvarar föreningen för service och utbyte av vitvaror, varmvattenberedare, bastuaggregat, elradiatorer, läckande toalettstolar och vissa elinstallationer. Även husgeråd för komplettering finns att hämta i bodarna.

Utöver det finns beslut på att föreningen ska tillhandta färg för utvändigt målning, eftersom det är viktigt för stugbyns helhet att vi använder rätt färg och rätt kulör.

Till skillnad från en bostadsrättsförening har den ideella stugföreningen inte gjort några avsättningar till en reparationsfond utan alla insatser enligt ovan ska rymmas inom den löpande budgeten. Utöver det kan årsstämman fatta särskilda beslut som nyttjar medel från den kassa som föreningen disponerar.

Extra medlemsmöte

Det tidigare beslutet att subventionera material för att byta taken (primärt plåttaken) är inte längre genomförbart av ekonomiska skäl och styrelsen har därför som avsikt att kalla till ett extra medlemsmöte att avhållas i höst, där följande punkter kommer att avhandlas:

- Materialsubvention vid takbyten
- Justerade månadsavgifter och reviderad budget
- Status i markfrågan

Under den första punkten kommer styrelsen att lägga fram följande förslag till beslut:

Det tidigare beslutet om full materialsubvention vid takbyten upphävs eftersom det står i strid med föreningens stadgar och ersätts av nedanstående förslag:

Vid tidpunkten för den första subventionen (under 2020) hade föreningen 2,86 mkr i kassan, dvs ca 27.000 kr per hus.

De 38 hus som fått takmaterialet subventionerat kommer att påföras en förhöjd månadsavgift under 72 månader som innebär att de återbetalar den del som överstiger 27.000 kr. Den förhöjda avgiften kommer preliminärt att vara i spannet 700 - 1.300 kr/månad beroende på erhållen subvention.

De 68 hus som inte har erhållit någon subvention kommer att ha 27.000 kr inestående hos föreningen tills de genomför takbyte, förslagsvis genom att materialleverantören fakturerar 27.000 till föreningen och resterande belopp till beställaren. På så sätt får alla sin del av det som solidariskt har betalats in till föreningen. Antalet hus som kan erhålla bidraget per år fastställs i budgeten men kommer att vara ca 15 st.

Handlingar avseende de övriga två punkterna kommer att skickas ut i samband med kallelsen till det extra medlemsmötet, vilket kommer att hållas digitalt på nätet. Kallelsen kommer att skickas ut senast 4 veckor innan mötet och möjlighet kommer att ges till att inkomma med motioner fram till 14 dagar innan mötet.

Styrelsen

Stugföreningen Lofsens Fjällby

Stugföreningen Lofsens Fjällby
c/o EkonomiLänken Box 726,
Sollentuna
Sverige

Du får det här mailet eftersom du är registrerad i vår ägarportal

[Unsubscribe](#)

