

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Årsredovisning 2025

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Årsredovisning Stugföreningen Lofsens Fjällby 2025.pdf

Storlek: 99274 byte

Hashvärde SHA256:

e6bc138ede9d87f1a9b3f35dc9c4a9f72694b2015495fc3565700777e8f99589

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 9:

MICAELA KARLSTRÖM

Signerat med BankID 2026-03-24 10:29 Ref: 019d1f2d-a2da-75aa-bb3e-036d0dca3294

GÖRAN ERSMARKER

Signerat med BankID 2026-03-22 20:37 Ref: 019d170c-d46f-70c2-ab94-b0f176aa684b

HENRIK RUNESSON

Signerat med BankID 2026-03-22 11:57 Ref: 019d1531-9479-7f69-b639-7684cb8779c9

PERNILLA IWANCZYK

Signerat med BankID 2026-03-22 11:04 Ref: 019d1500-bead-7009-9f87-696fd3940d11

Jan Micael Seling

Signerat med BankID 2026-03-20 18:56 Ref: 019d0c64-242b-7e91-ac20-0f0d942d23ca

GÖRAN LANDENIUS

Signerat med BankID 2026-03-20 17:59 Ref: 019d0c2f-c1c7-7586-b412-89b3ef6fc1c9

Per Olof Wilhelm Waborg

Signerat med BankID 2026-03-20 15:56 Ref: 019d0bbf-0216-7b61-ac2f-84ac33e0ce37

JOHAN GRATSCHEW

Signerat med BankID 2026-03-20 15:54 Ref: 019d0bbd-c0d2-73f8-8d69-bbcbf3e19c5b

MIKAEL LINDELL

Signerat med BankID 2026-03-20 15:35 Ref: 019d0bac-3070-7a1d-8c3e-a038901acaae

Årsredovisning för

Stugföreningen Lofsens Fjällby

802442-2043

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Stugföreningen Lofsens Fjällby

802442-2043

Perioden

2025-01-01-2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Noter till resultaträkning	8-7
Underskrifter	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stugföreningen Lofsens Fjällby, 802442-2043, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att ideellt och utan vinstsyfte, verka för en god närområdesmiljö i Lofsens Fjällby samt främja medlemmarnas intresse av en meningsfull fritid. Därtill skall föreningen aktivt verka för att medlemmarnas intresse av en god förvaltning, skötsel av medlemmarnas fritidshus uppnås.

Föreningen förvaltade år 2025, på uppdrag av ca 745 medlemmar, 104 fritidshus. Av stugbyns totala 143 hus har 39 hus, helägda av företag eller en person, tidigare valt att lämna föreningen och därmed helt och hållet underhålla sina stugor samt själva finansiera kostnader för försäkringspremier, el, vitvaror, fastighetsskötsel mm. Till föreningen betalar de kostnaden för V/A, sophantering samt TV-abonnemang & WiFi. Husen i den övre fjällbyn har en tilläggskostnad avseende snöröjning då vägslingorna inte ingår i samfällighetens (GA:3) ansvar.

Under 2025 har 1 hus lämnat föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ännu ett intressant år är till ända. I år har det varit mycket diskussioner kring markägarens ansökan om att stycka av tomter samt därtill nivån på framtida arrenden samt ett ev erbjudande om friköp av tomterna. Även frågan kring den framtida sophanteringen har beretts med anledning av nya regler som träder i kraft 1 januari 2027. Mallen till Samäganderättsavtalet är klar och det står alla fritt att inom sina hus nu teckna dessa. Bidragen till takbyten betalas ut enligt plan. I övrigt hänvisar styrelsen till det nyhetsbrev som löpande delats under året.

Sotning och brandskyddskontroll har genomförts i samtliga hus.

Den nya vaktmästeriboden har färdigställts och fungerar nu som lager och verkstad. Hus L8 töms löpande för att möjliggöra en försäljning under 2026.

Föreningen har under 2025 av Skatteverket beslutats utgöra ett skatteobjekt varvid vi kommer att hantera bokföring och löpande räkenskaper i enlighet med det beslutet.

Markägaren har under året initierat en detaljplanering/avstyckning av marken som arrenderas till fristående tomter för fortsatt arrende alternativt friköp. Den processen beräknas pågå in i 2026.

En revidering av kontoplan har införts för bättre kostnadsuppföljning på respektive kostnadstyp vilket medför för detta år jämförelsestörande poster i bokföringen på viss nivå

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 760 171	7 427 614	6 492 706	6 528 539
Resultat efter finansiella poster	743 285	72 695	368 120	-850 767

Föreningens resultat och ställning

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	<i>Eget Kapital idell förening</i>
Vid årets början	621 572
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	
Årets resultat	572 327
Vid årets slut	1 193 899

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande överskott 1 193 899 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Balanseras i ny räkning	1 193 899
Summa	1 193 899

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 760 171	7 427 614
Övriga rörelseintäkter		726 122	553 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 486 293	7 981 223
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader	2	-5 971 511	-325 500
Övriga externa kostnader	3	-1 563 318	-7 288 135
Styrelse och revisionskostnader	4	-190 210	-136 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 000	-18 000
Summa rörelsekostnader		-7 743 039	-7 767 833
Rörelseresultat		743 254	213 390
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	795
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-141 201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185	-289
Summa finansiella poster		31	-140 695
Resultat efter finansiella poster		743 285	72 695
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-105 000	-
Resultat före skatt		638 285	72 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 957	-
Årets resultat		572 328	72 695



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		738 000	756 000
Summa materiella anläggningstillgångar		738 000	756 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		788 000	806 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 223	16 945
Övriga fordringar		2 501	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		315 952	58 064
Summa kortfristiga fordringar		346 676	75 065
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 457 718	1 429 057
Summa kassa och bank		2 457 718	1 429 057
Summa omsättningstillgångar		2 804 394	1 504 122
SUMMA TILLGÅNGAR		3 592 394	2 310 122



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust		621 572	548 876
Årets resultat		572 328	72 695
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	6	1 193 900	621 571
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		105 000	-
Summa obeskattade reserver		105 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		656 572	545 802
Skatteskulder		112 976	11 820
Övriga skulder		65 770	8 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 458 176	1 122 888
Summa kortfristiga skulder		2 293 494	1 688 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 592 394	2 310 122



Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Förvaltningskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Underhåll stugor	1 493 360	325 500
IT Tjänster och programvaror	366 123	
El	2 226 289	
Vatten	977 952	
Sophantering	265 806	
Receptionstjänster	211 030	
Fiber & Kabeltv	131 597	
Fastighetsförsäkring	299 354	
Förvaltningskostnader	5 971 511	325 500

Not 3 Övriga Externa Kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearbete		23 825
Underhåll stugor		1 939 888
Inköp inventarier		191 539
IT Tjänster och programvaror		506 787
El		2 314 888
Vatten		919 392
Sophantering		287 609
Receptionstjänster		170 320
Administration		502 229
Fiber & Kabeltv		142 563
Fastighetsskatt & Försäkring		289 095
Fastighetsskatt	5 197	
Inköp inventarier	350 072	
Övrigt underhåll stugor	198 769	
Styrelseutlägg	19 363	
Administration	578 901	
Markrelaterade utgifter	411 016	
Underhåll stugor	1 563 318	7 288 135

Not 4 Styrelse och revisionskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearbete	144 636	124 198
Extern Revisor	45 574	12 000
Styrelse och revisionskostnader	190 210	136 198

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av föreningens innehav av aktier

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Lofsens Fjällby Service AB, 559150-5689	500	100	50 000
			50 000

Not 6 Eget kapital

	2025-12-31	2024-12-31
Balanserad resultat	621 572	548 876
Årets resultat	572 328	72 694
Eget kapital vid årets utgång	1 193 900	621 570



Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28

Stockholm, Datum enl digital signatur

Johan Gratschew
Ordförande

Mikael Lindell
Sekreterare

Per Waborg
Kassör

Pernilla Iwanczyk
Ledamot

Jan Seling
Ledamot

Göran Landelius
Ledamot

Henrik Runesson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enl digital signatur

Micaela Karlström
Auktoriserad Revisor

Göran Ersmarker
Intern Revisor

Kommentar:

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

