



Stadgar för Stugföreningen Lofsens Fjällby Org.nr: 802442–2043

Förslag till revidering.

Strykning **Ändring** **Tillägg**

§ 1

Föreningens firmanamn är Stugföreningen Lofsens Fjällby.

§ 2

Föreningen har som ändamål att, ideellt och utan vinstsyfte, verka för en god närområdesmiljö i Lofsens Fjällby samt främja medlemmarnas intresse av en meningsfull fritid. Därtill skall föreningen aktivt verka för att medlemmarnas intresse av att en god förvaltning **och** skötsel ~~och uthyrning~~ av medlemmarnas fritidshus uppnås.

§ 3

Föreningens beslutande organ är årsmötet, extra medlemsmötet och styrelsen. Styrelsen, med säte i Lofsdalen, skall bestå av 5-7 ledamöter och 1-3 suppleanter. Styrelsen väljs vid årsmöte eller vid extra medlemsmöte. Ordförande väljs för en tid av ett år. Övriga styrelseledamöter väljs för två år med sådan fördelning att ungefär hälften av ledamöterna står i tur att avgå varje år. Suppleanter väljs på 1 år. Samtliga val avser från årsmöte till årsmöte. Styrelsen konstituerar sig själv, förutom ordförande, dock gäller att föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening. Efter beslut av styrelsen kan dock ledamot, eller annan, ges behörighet att företräda föreningen för ett särskilt ändamål. Styrelsens ledamöter skall vara medlemmar i Stugföreningen Lofsens Fjällby

§ 4

Kallelse till styrelsesammanträde, med uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöter och suppleanter senast 8 dagar före sammanträdet. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har ej rösträtt.



§ 5

Styrelsen är beslutför då kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet ordinarie styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta ledamöterna förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Fråga får utan hinder av första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter är ense om beslutet.

Över styrelsesammanträdet skall föras protokoll, som upptar dag för sammanträdet, närvarande ledamöter och suppleanter, redogörelse över behandlade ärenden och fattade beslut. Reservation mot fattat beslut skall antecknas i protokollet om den anmäls innan sammanträdet slut. Protokollet skall justeras av ordföranden för sammanträdet samt utsedd justeringsman.

Frågor av större ekonomisk betydelse ska fattas av årsmöte eller extra medlemsmöte.

§ 6

Andelsägare i Lofsens Fjällby erhåller medlemskap i föreningen vid tillträde. Medlemskap får avslås endast om det kan antas att vederbörande kommer att motarbeta föreningens ändamål och intressen.

§ 7

Medlem får inte uteslutas ur föreningen av annan anledning än att denna har försummat att betala av föreningen beslutade avgifter, motarbetat föreningens verksamhet eller ändamål, eller uppenbart skadat föreningens intressen. Beslut om uteslutning fattas av styrelsen.

§ 8

För föreningens insatser, löpande kostnader och avsättning till underhållsfonder skall erläggas en månadsavgift som fastställs av ordinarie årsmöte. Andelsägare med konto i svensk bank ska erlægga sin månadsavgift i förskott via autogiro. Årsmötet eller extra medlemsmöte kan besluta om avgift för särskilt ändamål. Extra medlemsmöte kan också besluta om förändrad månadsavgift och reviderad budget om särskilda omständigheter så kräver.



§ 9

Eventuellt överskott fonderas till underhåll eller investeringar på sätt som årsmötet beslutar.

§10

Utträde ur föreningen kan endast ske av stugägare som äger hel stuga. Utträde får endast ske vid årsskifte och under förutsättning att skriftlig ansökan inkommit till föreningen senast den sista september.

Den som utträder ur stugföreningen svarar därefter själv och på egen bekostnad för allt vad som rör stugan. Stugföreningen har efter utträdet inget ansvar för stugan.

Vid utträdet ska samtliga utestående skulder till Stugföreningen vara reglerade, inkl eventuell kvarstående återbetalning av erhållen takmaterialssubvention.

Stugägaren skall själv på egen bekostnad införskaffa ny elmätare och eget el-abonnemang samt egen försäkring när utträde beviljats, och före utträdesårsskiftet. Intyg om eget el-abonnemang skall ha inkommit till styrelsen innan utträdet träder i kraft. Stugägaren får därefter inte anlita Stugföreningen Lofsens Fjällbys resurser utan särskilt avtal. Tjänsteavtal med stugföreningen för vatten, avlopp och sophantering är obligatoriskt pga kommunens regelverk. Efter anhållan kan styrelsen bevilja nyttjande av kabel-TV och bredband till särskild kostnad. Kostnad för snöröjning av slingorna kommer att debiteras stugägare i sifferområdet (Högbäcksvallen) då detta ej ingår i vägsamfällighetens (GA:3) ansvar utan bekostas av Stugföreningen.

§ 11

Det åligger styrelsen i Stugföreningen Lofsens Fjällby särskilt att

- tillse att för föreningen gällande lagar och regler iakttages,
- verkställa av årsmöte och extra medlemsmöte fattade beslut,
- planera, leda och fördela arbetet inom föreningen,
- att inom ramen för sin samlade kompetens ge medlemmarna råd och rekommendationer för husens skötsel och underhåll,
- ansvara för och förvalta föreningens medel,
- årligen till årsmötet avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- förbereda och kalla till årsmöte och extra medlemsmöte.



§ 12

Det åligger samtliga medlemmar i Stugföreningen Lofsens Fjällby särskilt att

- gemensamt med övriga andelsägare ansvara för och förvalta sina gemensamt ägda stugor i enlighet med Stugföreningen Lofsens Fjällbys råd och rekommendationer.
- följa för föreningens gällande riktlinjer tagna av årsmöte eller extra medlemsmöte
- efterleva av årsmöte och extra medlemsmöte fattade beslut
- löpande inhämta information som rör Stugföreningens verksamhet
- endast nyttja sin andel/andelar som fritidsboende
- innan försäljning av andel/andelar reglera samtliga utestående skulder till Stugföreningen Lofsens Fjällby.

§ 13

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på årsmöte utse 1 godkänd revisor med kompetens som auktoriserad revisor (kan vara extern) samt 1 lekmannarevisor med god kunskap om Stugföreningen, och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före årsmötet.

§ 14

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 15

Årsmötet skall hållas senast under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra medlemsmöte. Plats för årsmöten och extra medlemsmöten kan vara ett digitalt mötesforum.

Kallelse till årsmöte och extra medlemsmöte skall utfärdas av styrelsen och tillställas medlemmarna i brev eller digitalt till den e-postadress som finns registrerad i föreningens Ägarportal.

Kallelse bör ske fem veckor, dock senast tre veckor före mötet.



§ 16

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på årsmöte eller extra medlemsmöte skall vara styrelsen tillhanda senast 4 veckor innan mötet.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med övriga möteshandlingar senast två veckor innan mötet.

§ 17

Vid årsmötet skall följande ärenden behandlas:

1. Årsmötets öppnande
2. Fråga om kallelse behörigen skett
3. Godkännande av dagordning
4. Val av ordförande för mötet
5. Val av sekreterare för mötet
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Förteckning över närvarande medlemmar
8. Styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Godkännande av årsredovisning
11. Ansvarsfrihet för styrelsen
12. Motioner från medlemmar, framställningar från styrelsen
13. Ersättning till styrelse och revisorer
14. Verksamhetsplan
15. Styrelsens förslag till budget och förvaltningsavgifter
16. Val av styrelseordförande
17. Val av övriga ordinarie ledamöter
18. Val av styrelsesuppleanter
19. Val av revisorer och revisorssuppleanter
20. Val av valberedning
21. Övriga föranmälda ärenden
22. Protokollets distribution
23. Årsmötets avslutande

Vid extra medlemsmöte skall punkterna 4, 5, 6, 12, 21 finnas med på dagordningen.



§ 18

Beslut vid årsmöte och extra medlemsmöte fattas med acklamation om omröstning inte begärs. **Vid digitala möten sker alltid omröstning.**

När omröstning företas äger medlemmarna som tillsammans äger ett andelshus i Lofsens Fjällby en röst. Närvarande medlem anses befullmäktigad för ej närvarande medlemmars röster för detta hus. Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud, som själv måste vara medlem i föreningen, får ej företräda mer än ett andelshus. Medlem får icke själv eller genom ombud eller som ombud delta i angelägenheter vari han äger väsentligt intresse som strider mot föreningen.

Den som underlåtit att betala årsavgiften får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt förrän han fullgjort vad som han eftersatt.

Mötet är öppet endast för medlemmar, samt gäster inbjudna av styrelsen.

För beslut efter omröstning krävs enkel majoritet, förutom för beslut om stadgeändring som kräver beslut på två av varandra följande möten (Årsmöte eller extra medlemsmöte), varvid på det senare mötet skall föreligga kvalificerad majoritet, vilket är 2/3 av avgivna röster.

§ 19

För det fall årsmötet beslutar att upplösa föreningen skall överskjutande tillgångar fördelas mellan medlemmarna enligt huvudtalet.

§ 20

Protokollet skall justeras senast inom två veckor efter mötet och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar antogs på ordinarie årsmöte 2026-04-28 och fastställdes vid xxxxmöte 202x-xx-xx.