



Verksamhetsplan 2026 för Stugföreningen Lofsens Fjällby

Utöver att fortsätta driva och utveckla föreningens förvaltning är följande områden prioriterade för styrelsen under 2026:

Elförbrukning

Nuvarande elhandelsavtal gäller för tiden 1/10 2025 – 30/9 2028 och innebär efter förhandlingarna förra året ett pris på 42,2 öre/kWh. Fokus är löpande att se över hur vi kan sänka vår gemensamma förbrukning. En arbetsgrupp kommer att bildas under året.

Markfrågan

Markägaren har under 2024 lämnat in en ansökan om ändring i detaljplanen för Fjällbyns område, vilken är en förutsättning för lantmäteriets arbete med avstyckning av våra tomter. I skrivande stund ligger detta för behandling hos kommunen och förväntas komma ut på samråd i höst.

Vad gäller arrendefrågan kvarstår den som en prioriterad fråga under 2026 givet det stora antal ärenden som Arrendenämnden fått in från markägaren utifrån våra bestridanden. I dessa ingår även föreningens hus L8. Vi kommer att fortsätta att hålla tät kontakt med såväl jurist som övriga parter i den här frågan för att på bästa sätt kunna dela information och rådge föreningens medlemmar.

Avfallssortering

De nya lagkraven för hushållsnära sortering träder i kraft 1 januari 2027 vilket innebär att vi under 2026 kommer att projektera för och montera nya avfallsstationer vid Högbäcksvägen och Hammarvallsvägen. Planen är att kunna ta de nya stationerna i drift under sommaren. Vi har löpande dialog med GA:3, markägaren samt med kommunen i frågan.

Vaktmästeri/reception/städcheck

Dessa tjänster kommer fortsatt att ses över, för att finna ett rationellt och kostnadseffektivt utförande samt vad som bör/ska ingå. Detta arbete kommer att påbörjas under försommaren.

Hus L8

L8, vilket föreningen äger och som tidigare har använts som reception och förråd för vaktmästeriet, kommer att tömmas och återställas för att möjliggöra försäljning. Vaktmästeriet har fått det uppdraget.

Önskvärda stugåtgärder

Utifrån händelser under vintersäsongen kommer styrelsen att sammanställa ett dokument med några nödvändiga åtgärder i husen inkl vart man kan vända sig för att få hjälp med dessa. Det handlar bl a om dåligt fungerande värmekablar på inkommande vatten, bristfälligt fastsatta takstegar, osäker diskmaskinsanslutning.

Styrelsen