



Lofsdalen 260527

Bäste husägare på ofri grund i Fjällbyn

Som tidigare meddelats hölls ett (6 timmar långt) medlings-sammanträde i Arrendenämnden med fyra hus den 20 maj. Vid mötet, som leddes av hyresrådet Carina Ferm Brodén, deltog Fjällhus (Jan och Ola Andersson samt deras ombud), representanter från de fyra husen samt stugföreningens jurist Jonas Larson.

Samtalen ledde i korthet fram till att Fjällhus medgav att tidpunkten för önskad villkorsändring nu är framflyttad till den 1 januari 2029 samt att Fjällhus erbjuder ett enhetligt arrende uppgående till 30.000 kr/år för samtliga hus från den tidpunkten. Övriga villkor i tidigare presenterat avtalsförslag diskuterades inte då detta inte var en villkorsprövning utan en medling.

Ett av de fyra husen accepterade Fjällhus förslag medan de övriga tre önskade betänketid, vilket medgavs till den 30/6.

Stugföreningens styrelse har vid ett extra sammanträde den 25/5 fattat beslutet att acceptera Fjällhus erbjudande för vårt hus L8 då det primära målet att villkorsändringen skulle ske fr o m 290101 har uppnåtts och att arrendeavgiften är i paritet med tidigare förlikning, och lägre än januariförslagets 37.138 kr. Styrelsens bedömning är att en fortsatt process med stor sannolikhet kommer att gå vidare till domstol efter en prövning i Arrendenämnden, vilket skulle innebära kostnader för föreningen överstigande arrendeavgiften under överskådlig tid, samt att den processen skulle omöjliggöra en försäljning av L8 i närtid.

Inom kort kommer Arrendenämnden tillsammans med Fjällhus att distribuera ett justerat avtalsförslag baserat på ovanstående till alla hus. Utifrån det kan varje hus välja att

- acceptera det nya förslaget, eller
- bestrida skäligheten i villkoren och fortsätta processen mot Fjällhus.

De hus som önskar att fortsätta driva frågan om uppsägningens giltighet kan naturligtvis göra det i lämplig instans.

Erbjudandet från Fjällhus kommer att vara öppet till den 30/6.

Arrendenämndens protokoll från medlingen finns nu publicerat på vår hemsida <https://lofsensfjallby.se/mark-och-arrendefragan/>

Hus utanför föreningen kan svara på det här utskicket och få protokollet sig tillsänt via epost.

Hälsar Styrelsen

Stugföreningen Lofsens Fjällby

c/o Ekonomilänken Box 726,
191 27 Sollentuna



Du får det här mailet eftersom du
äger/deläger ett hus på ofri grund i
Lofsens Fjällby

[Unsubscribe](#)

