

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Årsmötesprotokoll 2026

Signerad text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: Protokoll årsmöte 2026 i Stugföreningen Lofsens Fjällby.pdf

Size: 204875 byte

Hash value SHA256:

ee4742adaba6251ead0a2fc7943dc25c5e4149366c50e2a8cf86f6d29f474917

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 4:

JOHAN GRATSCHEW

Signerat med BankID 2026-05-05 15:12 Ref: 019df844-c5af-79a3-8ffa-92b7ca755dbe

Bror Erik Kenneth Karlsson

Signerat med BankID 2026-05-05 14:32 Ref: 019df81f-f343-726d-9fa6-2951cf277692

Ann-Sofie Katarina Wiman

Signerat med BankID 2026-05-05 14:21 Ref: 019df815-b5f4-7b2e-a43a-c0c740ba4711

MIKAEL LINDELL

Signerat med BankID 2026-05-05 13:55 Ref: 019df7fe-0c80-7913-b9ba-6bcc4f1c3266

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte 2026 i Stugföreningen Lofsens Fjällby

Tid: tisdagen den 28 april kl 18:30

Plats: mötet hölls digitalt med hjälp av Teams

Dagordning

1. Årsmötets öppnande
Ordförande Johan Gratschew hälsade alla hjärtligt välkomna och förklarade mötet öppnat.
2. Fråga om kallelse behörigen skett
Kallelse skickades via epost den 22 mars, dvs 5 veckor innan mötet. Mötet förklarade sig behörigen kallat.
3. Godkännande av dagordning
Dagordningen godkändes
4. Val av ordförande för mötet
Johan Gratschew valdes till ordförande för mötet.
5. Val av sekreterare för mötet
Mikael Lindell valdes till sekreterare för mötet.
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Ann-Sofie Wiman och Kenneth Karlsson valdes till justeringsmän.
7. Förteckning över närvarande andelsägare
168 föranmälda medlemmar varav 138 deltog. 79 hus var föranmälda till röstning, varav 68 deltog i röstningen. Tre av de röstande hade misslyckats med att logga in i Percap och gavs möjlighet att rösta manuellt. Röstlängden godkändes. Närvarolista och röstlängd, se bilaga 1.
8. Styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning
Ordförande föredrog förvaltningsberättelse och årsredovisning. Fråga ställdes kring ändringen av kontoplanen och jämförelse rörande underhållskostnader.
Föreningen genomförde i början av 2025 en förändring av kontoplanen för att förenkla en mer detaljerad uppföljning av underhållskostnaderna återfinns numera kostnader uppdelade på 4000 serien, dvs separerade för t.ex. "avgift för underhåll och drift av gemensamhetsanläggning, konto 4011", "VA-kostnader, 4012", "Sophantering, 4014", "hantverkare 4033" osv. Tidigare låg alla dessa underhållskostnader som summerade in en klumpsumma.

Inga övriga synpunkter på förvaltningsberättelsen.
9. Revisorernas berättelse
Revisorernas berättelse citerades. Inga synpunkter framkom.
10. Godkännande av årsredovisning
Mötet beslutade att godkänna årsredovisningen.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

12a Motioner från andelsägare

Motion 1 och 2 var inte föremål för beslut.

Mötet beslutade att avslå motion nr 3.

12b Framställningar från styrelsen

1. Revidering av stadgar.

Mötet beslutade om revidering av stadgarna. Beslutet, som var det första i ordningen, togs med enkel majoritet.

2. Ordförande informerade om att vårt hus L8 kommer att återställas för att möjliggöra en framtida försäljning.

13. Ersättning till styrelse och revisorer

Mötet beslutade att bevilja föreslagna arvoden och reseersättningar till styrelsen och revisorer. Beloppen finns upptagna i budgeten för 2026.

14. Verksamhetsplan

Ordförande föredrog styrelsens förslag och besvarade ställda frågor. Mötet godkände verksamhetsplanen.

15. Styrelsens förslag till budget och förvaltningsavgifter

Ordförande föredrog styrelsens förslag och besvarade ställda frågor. Mötet godkände budgeten, inkl förslaget till oförändrade månadsavgifter.

16a Val av styrelseordförande

Johan Gratschew omvaldes till ordförande för en tid av 1 år.

16b Val av styrelseledamöter

Göran Ersmarker (nyval), Göran Landenius (omval) och Pernilla Iwaczyk (omval) valdes för en tid av 2 år.

Mikael Lindell och Jan Seling har 1 år kvar.

17. Val av styrelsesuppleanter

Sara Ek och Roberth Olson omvaldes som styrelsesuppleanter för en tid av 1 år.

18. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Henrik Runesson valdes som lekmanrevisor för en tid av 1 år. Extern revisor Micaela Karlström, Moore Allegretto, omvaldes för en tid av 1 år.

Posten som revisorssuppleant lämnades vakant.

19. Val av valberedning

Nils Flink och Alf Johnsson omvaldes som valberedning för en tid av 1 år.

20. Övriga föränmälda ärenden

Sekreteraren informerade om att avsikten är att bilda en gemensamhetsanläggning (GA) för administration och skötsel av Fjällbyns lokalvägar (slingorna), parkeringar och ev även VA-nätet. Det kan dock inte göras förrän avstyckningen av tomterna är slutförd av Lantmäteriet, dvs troligast först i mitten av 2027.

21. Protokollets distribution

Protokollet kommer att publiceras på vår hemsida inom två veckor och information om det skickas ut via epost.

22. Årsmötets avslutande

Ordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Mikael Lindell

Johan Gratschew

Ann-Sofie Wiman

Kenneth Karlsson

Vid protokollet

Ordförande

Justeras

Justeras

Bilaga 1.

Närvarande medlemmar vid årsmötet 28/4 2026

Hus	Namn
13	Antonia Wegin och Erik Eriksson
13	Matts Holmgren
14	Susanne Sahlin
15	Susanne Sahlin
21	Elisabeth Åkesson
21	Maud Johansson
22	Johanna Hindsjö
22	Sven Eriksson
22	Thomas Hedberg
24	Andreas Sunesson
24	Ann Kjell och Mikael Lindgren
24	Ingela Liljebjörn
24	Per Niclasson
25	Lars Isaksson
25	Ulla Sommar
26	Maria Nykänen
32	Camilla Bergman
42	Marie Dolk
42	Pernilla Iwaczyk
45	Robert de Try
51	Lillemor Leverin
51	Roberth Larsson
53	Lars Carlson
53	Sara Ek
54	Magnus Zackrisson
54	Tobias Ahmsetter
56	Torbjörn Karlsson
56	Robert Stockinger
56	Titti Jansson
57	Anders Eriksson
57	Eric Israelsson
77	Patrik Israelsson
81	Maria Ohlsson
82	Emma Rudh
82	Johan Gratschew
82	Tomas Johansson
83	Elisabeth Larsson
83	Margareta Hellström
84	Göran Granqvist
84	Victor Wärenius
85	Andreas Medin
85	Barbro Wallin
85	Johan Medin
85	Niklas Medin
85	Solveig Nicklasson
86	Ann-Sofie Wiman

Röstlängd

Röstsedel	Namn
13	Antonia Wegin
21	Maud Johansson
22	Sven Eriksson
24	Ingela Liljebjörn
25	Lars Isaksson
26	Maria Nykänen
32	Camilla Bergman
42	Marie Dolk
51	Roberth Larsson
53	Sara Ek
56	Torbjörn Karlsson
57	Eric Israelsson
77	Patrik Israelsson
82	Emma Rudh
83	Elisabeth Larsson
84	Göran Granqvist
85	Johan Medin
86	Ann-Sofie Wiman
87	Mirjam Een
91	Jenny Norring
93	Pernilla Björklund
94	Marie-Louise Bergman
95	Tove Andersson
96	Joel Djerf
97	Nils Flink
101	Adam Engström
102	Gustaf Knutsson
103	Mikael Åkerström
104	Henrik Göthberg
106	Susanne Nordvall
107	Per-Erik Israelsson
L01	Bernt Björlin
L04	Urban Nilsson
L05	Anders Strömbäck
L07	Annika Neal Werneman
L09	Jonas Johansson
L11	Christoffer Carstens
L12	Joakim Norman
L13	Leif Gunnarsson
L14	Henrik Lindeberg
L19	Stefan Abrahamsson
L23	Karin Malm Binning
L24	Rolf Andren
L25	Johnny Persson
L26	Birgitta Samuelsson
M01	Johan Jardelid

87	Anna Andersson	M05	Joel Söderberg
87	Malin Ribrant	M07	Janne Karlsson
87	Mirjam Een	M08	Rebecka Nyblom
91	Jenny och Marcus Norring	M09	Per Larsson
93	Mai Hedin Ramkloo	M11	Johan Eklund
93	Pernilla Björklund	M13	Gunnar Eriksson
94	Marie-Louise och Per Bergman	N02	Göran Landenius
94	Åke von Ajkay	N03	Mikael Alriksson
95	Tove Andersson	N04	Siv Svensson
96	Joel Djerf	N08	Kenneth Karlsson
96	Christer Nyman	N10	Ulf Eriksson
97	Nils Flink	O01	Alf Johnsson
97	Pär Svahnström	O02	Linnea Nilsson
101	Adam Engström	O03	Lars Nilsson
102	Gustaf Knutsson	O04	Allan Åkerholm
103	Mikael Åkerström	O05	Mats Gustafson
104	Elisabeth Stendahl	O06	Johan Bremark
104	Henrik Göthberg	O10	Viktor Bremark
105	Peter Carrick	O11	Jan Seling
106	Susanne Nordvall	O12	Pär Olsson
106	Ulf Danielsson	R04	Cecilia Svensson
107	Johan Jansson	R20	Anders Rudestad
107	Per-Erik och Pia Israelsson		
L01	Bernt Björlin & Cecilia Thor		
L04	Karina Zettlin Lindholm		
L04	Magnus Nilsson		
L04	Urban Nilsson		
L05	Anders Strömbäck		
L07	Anders Werneman o Annika Neal Werneman		
L09	Jonas Johansson		
L11	Christoffer Carstens		
L12	Joakim Norman		
L13	Charlotta Ström		
L13	Leif Gunnarsson		
L14	Gunvor Dahlström		
L14	Helena Wahlén		
L14	Henrik Lindeberg		
L19	Stefan Abrahamsson		
L23	Karin Malm Binning & Lasse Binning		
L24	Leif Backström		
L24	Rolf Andren		
L24	Thomas Ottosson		
L25	Johnny Persson		
L26	Birgitta Samuelsson		
M01	Johan Jardelid		
M03	Leif Bohman		
M05	Joel Söderberg		
M07	Janne Karlsson		
M07	Johan Hermansson		
M07	Åke Josefsson		

M08 Elin Johansson och Sebastian Frodin
M08 Rebecka Nyblom
M09 Per Larsson
M09 Stefan Rosen
M11 Johan Eklund
M11 Stefan Eklund
M13 Gunnar Eriksson
M13 Peter Lindfors
N02 Erik Svärd
N02 Göran Landenius
N02 Inger Kolseth
N03 Henrik Runesson
N03 Mikael Alriksson
N04 Siw & Johnny Svensson
N08 Gunilla Bergvall
N08 Kenneth Karlsson
N10 Pia Holmlund Willhans
N10 Ulf Eriksson
N10 Ulrica Sjärdén
O01 Alf Johnsson
O02 Annika Lindell
O02 Barbro Eriksson
O02 Hans Persson
O02 Linnea Nilsson
O02 Mikael Lindell
O03 Anne och Magnus Ramstedt
O03 Johan P Larsson
O03 Lars Nilsson
O04 Cajsa och Allan Åkerholm
O05 Mats Gustafson
O06 Johan Bremark
O06 Manuela L. Ramirez
O08 Lena Westring
O10 Dan Belleus
O10 Ulrica Nord
O10 Viktor Bremark
O11 Jan Seling
O12 Pär Olsson
R04 Anders Fredriksson
R04 Cecilia Svensson
R04 Håkan Stjernholm
R20 Anders Rudestad