



Lofsdalen 2026-08-18

Bäste medlem och husägare

Igår hade vi styrelsemöte och här kommer månadens nyhetsbrev.

Först ett upprop

Nu har det blivit dags att se över och eventuellt revidera föreningens ansvarsområden och åtaganden. Vi kommer att sätta samman en arbetsgrupp som kikar på detta. Är du intresserad av att vara med i arbetsgruppen, maila till pernilla.iwanczyk@lofsensfjallby.se

Därefter svar och kommentarer till en del frågor som har dykt upp sedan vårt senaste styrelsemöte

1. En begäran om utlämning av föreningens medlemsregister.
En medlem har begärt att styrelsen ska lämna ut föreningens medlemsregister med syftet att kunna kontakta alla medlemmar direkt via epost.
Styrelsen har, efter att ha konsulterat vår jurist samt tagit del av det som Integritetsskyddsmyndigheten skriver om GDPR och ideella föreningars skyldigheter, beslutat att inte lämna ut vårt register. Det är också helt i linje med hur såväl nuvarande som tidigare styrelser har beslutat vid liknande förfrågningar.
2. Påverkar frågan om arrendeavtalen Lantmäteriets möjlighet att genomföra avstyckningen?
Det har förekommit påståenden om att Lantmäteriet inte skulle kunna genomföra markägarens avstyckning om inte markägaren kan uppvisa giltiga arrendeavtal för aktuellt område.
På en direkt fråga till den lantmätare som kommer att sköta den avstyckningen är svaret nej, det påverkar inte deras möjlighet att genomföra förrättningen.
3. Driver styrelsen fortsatt arrende frågan gentemot markägaren?
Det har dykt kommentarer på FaceBook där flera andelsägare tror att styrelsen har en fortsatt dialog med Fjällhus ang de avtalsförslag som nu har presenterats (via Arrendenämndens utskick).
Svaret är att styrelsen inte har någon aktiv dialog med Fjällhus och att bollen nu ligger hos respektive hus att agera på det sätt de anser vara bäst, vilket uttalades och beskrevs i det nyhetsbrev som distribuerades

den 21/7.

4. Sköter styrelsen informationen från Fjällhus till husägarna?

Svaret är nej, Fjällhus ansvarar själva för kommunikationen med arrendatorerna. I nyhetsbrevet den 22/6 hjälpte vi till att förmedla den utsträckta svarstiden (till den 31/7) helt enkelt för att det var vi som påtalade att den 30/6 var för kort tid eftersom utskicket från Arrendenämnden hade dragit ut på tiden.

5. Slyröjning

Vem ansvarar för slyröjningen i Fjällbyn?

Samfällighetsföreningen (GA:3) ansvarar för slyröjning längs huvudvägar samt vägslingorna och parkeringarna i nedre Fjällbyn.

Stugföreningen ansvarar för slyröjning längs vägslingorna och parkeringarna i övre Fjällbyn.

Slyröjning vid våra hus utför vi själva.

Not: Slyröjning av övre Fjällbyn är påbörjad.

6. Besök av möss

Vem ansvarar för att förhindra att skogsmössen tar sig in i husen?

Det är husägarna som har det ansvaret, dvs att täta huset så att mössen inte kommer in, oftast genom golvet vid inkommande vatten och avlopp. Mer info om det kommer i ett senare utskick.

Och avslutningsvis en propå från vår medlem Jonas Johansson:

En extern paralegal, Susanne Rosen (RosaLex Holding & Law AB), bistår gärna de arrendatorer som önskar få hjälp med att samla in, strukturera och skicka in handlingar till den pågående prövningen i Arrendenämnden i Sundsvall, dvs de hus som inte valt att tacka ja till Fjällhus senaste avtalsförslag.

Arbetet omfattar att säkerställa att nämnden får tillgång till relevanta dokument såsom ursprungliga köpeavtal, arrendeavtal och upplåtelsehandlingar som ligger till grund för dagens arrendeförhållanden. Syftet är att nämnden ska kunna göra en formell bedömning av de avtal som upprättades vid andelsförsäljningen 1978–1980, inklusive villkoren för arrendets fortsatta giltighet.

Arrendatorer som önskar mer information eller vill delta i samordningen kan kontakta Jonas Johansson i stuga L9. Email: sanojj@hotmail.com

Styrelsen

Stugföreningen Lofsens Fjällby

c/o Ekonomilänken Box 726,
191 27 Sollentuna

Du får det här mailet eftersom du är registrerad i vår Ägarportal

[Unsubscribe](#)

